

ПРИЛОГ ЗА ПАРТИЈУ II: Детаљне техничке спецификације

ТС 1: Надстрешница за возила на локацији КМЦ Београд

Постојеће стање

Испред главног улаза у КМЦ Београд налази се армирано - бетонски плато који служи за паркирање возила Агенције, пре свега специјалних возила, предвиђених за обављање делатности Агенције. Возила су велике вредности и паркирана су на платоу без заштите од атмосферилија.

Опис предметне набавке

На платоу испред главног улаза предвидети монтажну - демонтажну надстрешницу за заштиту паркираних специјалних возила од атмосферских падавина. Димензије платоа који треба да покрије надстрешница су приближно 9,20m x 7,10m, а висина надстрешнице (до најниже тачке конструкције крова) је условљена висином возила и износи минимално 3,80m (највиша тачка возила је 3,63m од коте терена). Надстрешницу формирати са двоводним кровом, нагиба приближно као и кровни покривач на суседним објектима.

Конструкцију надстрешнице, стубове и кровне носаче (или рамове) предвидети од челичних решеткастих топло-цинкованих носача. Конструкцију ослонити на армирано бетонске темеље самце са уграђеним челичним топло-цинкованим анкер плочама у нивоу постојећег платоа. Веза конструкције и армирано-бетонских темеља је на завртањ.

Завршни кровни покривач извести од ТР лима. Боју усагласити са представником наручиоца.

Одводњавања са крова решити уградњом олука на две дуже стране са две вертикале ка задњем делу објекта. Боју олука усагласити са бојом кровног покривача.

Одвод воде са платоа, постојећих кровова (ка палтоу) и крова нове надстрешнице предвидети подземно (ископ, полагање цеви, међусобно спајање и затрпавање) до оближње необрађене површине те припремити одговарајућу површину где би се вишак воде дренирао у терен. Припрема површине за дренирање подразумева ископ, довоз и разастирање камена и затрпавање и враћање обрађене површине у првобитно стање.

Пројектна документација треба да предвиди све потребне позиције радова на рушењу и санацији постојећег платоа по завршетку изградње надстрешнице и канализационе мреже за одвод вишка атмосферске воде.

Приликом извођења радова предвидети ручни ископ терена због присуства разних подземних инсталација чије снимке архива Агенције не поседује.

Постојећи плато треба задржати, али и доградити делове платоа у односу на габарите новопроектване надстрешнице (део постојећег платоа није геометријски правилан – паралелан у односу на постојећи главни објекат).

Такође пројектно решење мора да буде „еластично“ тј. да омогући евентуалне измене у распону или размацима стубова због уклапања у постојеће, а непознате подземне инсталације уколико није могуће њихово измештање.

Све коначне налоге за израду пројекта, и приликом изградње објекта даје надзорни орган и представник инвеститора.

Понудом је потребно предвидети следеће:

- Израду пројектне документације,
- Земљане радове на ископу, одвозу вишка и насипању ископане земље за темеље и канализационе ровове,
- Бетонске радове,
- Радове за изради челичне конструкције надстрешнице,
- Лимарске радове на покривању надстрешнице и изради хоризонталних и вертикалних олука,
- Све припремне и помоћне позиције радова, укључујући и израду елабората геодетског снимања објекта и завршно чишћење локације,
- Остало предвиђено конкурсном документацијом.

ТС 2: Фасада на објекту КМЦ Ниш

У оквиру уређења објекта КМЦ Ниш предвиђено је извести фасадерске радове на објекту који би заокружили грађевинско уређење објекта у функционалну целину.

Постојеће стање

Постојећа фасада је обзидана фасадном опеком која је временом претрпела доста оштећења као и покушаја фарбања, тј. заштите од даље ерозије. Садашњи изглед је доста оронуро и неуредан, те је неопходно извести радове који би спречили даље руинарање фасаде, и истовремено побољшали термичке карактеристике постојећих спољних зидова.

Опис предметне набавке

У оквиру предметне набавке предвидети све потребне претходне, главне и завршне радове који подразумевају облагање фасаде.

Претходни радови:

Пре израде и дефинисања равни зида за израду фасаде извршити демонтажу елемената који су окачени на постојећу фасаду, а које треба вратити на приближно исто место након израде нове фасаде и то: рефлекторе за спољно осветљење, носач застава, таблу „РАТЕЛ“ на улазу у објекат, камере за надзор, итд. Како би фасадерски радови могли да буду изведени обавезно извршити демонтажу олучних вертикала, и померање или по потреби демонтажу спољних клима јединица као и спољних решетки на страни ка одводном каналу.

Главни – фасадерски радови:

Припремљене постојеће зидне равни обложити фасадним стиропором дебљине 5 цм, повећане густине (мин. 20 g/m³). Технологију лепљења стиропор плоча на фасаду ускладити са прописаном технологијом произвођача (грађевински лепак пре лепљења наносити континуално по ободу плоча и унутар површине тачкасто) при чему треба добро нивелисати фасадне зидове уз обавезну

примену доњег почетног профила – окапнице као и угаоних и прозорских профила са мрежицом. Посебно обратити пажњу на дебљину лепка (5 – 20 мм максимално), правилно усецање табли око прозора (не равнати са доњом страном прозора и никако преклапање различитих плоча на угловима отвора).

Обавезна је примена типлова за фасаду након извршеног лепљења стиропор плоча (6 ком/м²).

Након тога извршити додатно равнање слојем грађевинског лепка преко постављене фасадне мрежице, у колико год слојева је потребно. Припремљену равну површину зида обрадити завршно акрилним фасадним завршним премазом у белој боји гранулације 2 мм. Начин обраде фасаде (правац рађовања) договорити са представником инвеститора.

Завршни радови:

Након наношења и сушења завршног слоја фасаде извршити поновну монтажу свих демонтираних елемената, преправљених олучних вертикала и кориговати (додатно продужити новим елементима у истом квалитету или заменити новим) хоризонтале носача спољних клима јединица. Уколико је извођач демонтирао спољне клима елементе, потребно их је поново монтирати и ставити у функцију.

Спољне решетке ка одводном каналу не треба враћати на прозоре након завршене фасаде.

Неопходно је извршити и замену постојећих доњих прозорских окапница (солбанака) тако да из нове фасаде „вире“ 2-3 цм.

Напомена 1: Фасаду на увученом делу објекта ка темељу будућег стуба (само зидну раван иза спољашњих јединица система за грејање) обрадити на исти начин као и остали део објекта ОСИМ ЛЕПЉЕЊА СТИРОПОРА.

Напомена 2: „Прилог за Партију II: Детаљне техничке спецификације”, приложити са захтеваном документацијом. Свака страна Прилога, мора бити потписана од стране Понуђача.