



Број: 1-02-4042-19/15-35
Датум: 12.08.2015.
Београд

ПРЕДМЕТ: Објашњење у вези јавне набавке добара - Закуп пословног простора у Београду, за период од три године, број 1-02-4042-19/15

Сходно одредбама члана 63. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ број 124/12 и 14/15), достављамо вам објашњење у вези са следећим постављеним питањем:

1. Имамо питање у вези са вашим појашњењем конкурсне документације број 1-02-4042-19/15-24, Рател појашњење од 10.08.2015.: У случају када понуђач подноси понуду за објекат који се у време подношења понуде налази у изградњи, неопходно је да се поднесе грађевинска дозвола чији датум издавања није старији од 2 године у односу на дан подношења понуда, док је у таквом случају обавезно да употребну дозволу понуђач достави најкасније до 1. јануара 2016. године. У случају да понуђач не достави употребну дозволу за новосаграђени објекат до 1. јануара 2016. године, сматраће се да понуђач није испунио своју уговорну обавезу и биће активирана банкарска гаранција која представља гаранцију за добро извршење посла.”

Питање: Да ли је могуће да се рок за достављање употребне дозволе помери у складу са ниже наведеним?

С обзиром да је у питању објекат у изградњи који ће имати најсавременије техничке карактеристике прецизно смо планирали сваки корак током досадашњег пројектовања и изградње. У жељи да се пријавимо на актуелну јавну набавку, такође смо добро анализирали сваки корак који је у нашој надлежности и дошли до закључка да простор може да буде испоручен на време тј. 30 дана пре почетка закупа (01.02.2016).

Ми бисмо свакако отпочели технички пријем благовремено како бисмо испоштовали захтеване рокове. Са обзиром да је објекат у изградњи и да смо спремни да га у потпуности прилагодимо потребама закупца, постоји извесна вероватноћа да ће време потребно за добијање Записника о техничком пријему бити продужено, а самим тим и време за добијање Употребне дозволе.

Одмах по добијању Записника о техничком пријему поднечемо захтев за добијање Употребне дозволе надлежном органу. Сам рок добијања Употребне дозволе зависи од Секретаријата за урбанизам и градјевинске послове, који може бити диктиран поступањем административних односно управних органа, нашта инвеститор не може имати директан утицај, па смо стога мишљења да понуђач не би требало да сноси консеквенце у складу са наведеним у Вашем појашњењу од 10.08.2015.

Као страна заинтересована да учествује у наведеном процесу јавне набавке предлажемо да део који се односи на рок достављања Употребне дозволе гласи „обавезно да употребну дозволу понуђач достави одмах по добијању а најкасније 60 дана од почетка трајања закупа”.

● Не, рок за достављање употребне дозволе не може се продужавати и он остаје најкасније до 01. јануара 2016. године.

2. Колика је процењена тежина опреме у рековима (КГ/м²), због оптерећења у сервер соби?

● Процењена тежина опреме у рековима је 1200 kg/m².



ДИРЕКТОР

Милан Јанковић