



Број: 1-02-4042-19/15-47

Датум: 25.08.2015.

Београд

ПРЕДМЕТ: Објашњење у вези јавне набавке добара – Закуп пословног простора у Београду, за период од три године, број 1-02-4042-19/15;

Сходно одредбама члана 63. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ број 124/12 и 14/15), достављамо вам објашњење у вези са следећим постављеним питањем:

1. Да ли је РАТЕЛ предвидео да понуђачу чија понуда буде усвојена, да гаранције за своје уредно испуњење уговорних обавеза, и ако јесте, коју врсту гаранције, у којој висини и са којим роком важења?

1.1) Наручилац није предвидео давање средства обезбеђења за уредно испуњење уговорених обавеза. Наиме, банкарска гаранција за добро извршење посла, коју ви достављате у тренутку закључења уговора, има кратак рока важења, тј. пет дана дуже од дана истека рока за коначно извршење посла, односно пет дана дуже од дана потписивања Записника о стању објекта и основних средстава који ће садржати опис стања у коме се предметна непокретност налази, као и попис свих основних средстава које остају Закупцу на коришћење са знацима о њиховом стању и исправности.

Након усељења, важе сва права и обавезе из закљученог уговора. Као што видите, према моделу уговора, закупнина се плаћа унапред за месец који следи (повољност за понуђача). Такође, понуђачи имају право да захтевају да им се остали (иницијални, реални) трошкови плате заједно са првом закупнином (у року од 10 дана од дана потписивања Записника), што је такође велика повољност за понуђача. Понуђачи имају и право да раскину уговор, у случају неиспуњавања уговорених обавеза од стране закупца.

Дакле, не видимо ни један разлог због којег бисмо пре усељења и потписивања Записника давали било какве гаранције за своје уредно испуњење уговорних обавеза (које још нису ни настале). Након усељења, као што видите, имате широка права која вас као закуподавца штите.

2. Шта се подразумева под „мобиљаром за радни сто“, шта тачно треба да садржи и у ком квалитету?

2.2) Мобиљар за радни сто је покретна касета која се налази (обично) испод радног стола и његов је саставни део.

Сагласно члану 63. Закона о јавним набавкама, Наручилац је дужан да заинтересованом лицу у року од три дана од дана пријема захтева, пошаље одговор у писаном облику и да истовремено ту информацију објави на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

С поштовањем,


ДИРЕКТОР
др Милош Јанковић