



Број: 1-02-4042-19/15-29

Датум: 10.08.2015.

Београд

**ПРЕДМЕТ:** Објашњење у вези јавне набавке добара - Закуп пословног простора у Београду, за период од три године, број 1-02-4042-19/15;

Сходно одредбама члана 63. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС" број 124/12 и 14/15), достављамо вам објашњење у вези са следећим постављеним питањем:

*1. Да ли Препис листа непокретности без забележби објекта и ограничења (на пр: изграђен без грађевинске дозволе, за објекат није издата употребна дозвола, објекат уписан по посебном закону, држава не гарантује за стабилност објекта и сл.), издат после објављеног позива, довољан доказ о праву власништва и легалности објекта, с обзиром да то позитивним прописима исти не може бити укњижен без наведене забележбе уколико катастру није приложена грађевинска и употребна дозвола, решење којим се легализује објекат или уверење о статусу објекта (доказ да је изграђен пре доношења прописа о изградњи) ?*

• Препис листа непокретности без забележби објекта и ограничења, издат после објављеног позива није довољан доказ о праву власништва и легалности објекта у смислу конкурсне документације, ако се уз њега не поднесе грађевинска дозвола и употребна дозвола, осим у случајевима када је објекат који понуђач нуди у закуп изграђен пре датума ступања на снагу прописа (закона и подзаконских аката) којима је створена обавеза издавања грађевинске и употребне дозволе.

*2. Молимо да нам доставите податак колико износи процењена вредност предметне набавке?*

• Сходно одредбама члана 61. став 2. Закона о јавним набавкама, Наручилац није дужан да објави процењену вредност јавне набавке.

Према одредбама члана 104. истог закона, Наручилац је дужан да у поступку отварања понуда води записник у који се овим редоследом уносе следећи подаци: датум и време почетка отварања понуда, предмет и *процењена вредност јавне набавке*.

То значи да Наручилац није дужан да објави процењену вредност јавне набавке пре почетка отварања понуда.

*3. У конкурсној документацији предметне набавке, Одељак III Спецификација и захтеви, у делу који се односи на неопходне катрактеристике електричне инсталације у згради, навели сте да на сваком спрату треба да постоји разводни електро орман, па како наши објекти испуњавају прописане услове и сагласности за употребу и пословање, потребно је да нам образложите разлоге за оваквим захтевом?*

- Наведено решење, које на сваком спрату подразумева разводни електро орман (спратну таблу), се примењује као стандардно у великом броју случајева кад су у питању зграде пословног типа. Разлог за предвиђено решење је да у случају појаве квара, интервенције, итд., само спрат на коме је настао проблем остане без напајања електричном енергијом.

**ДИРЕКТОР**

**др Милан Јанковић**