



Број: 1-02-4042-19/15-14
Датум: 24.07.2015.
Београд

ПРЕДМЕТ: Објашњење у вези јавне набавке добара – Закуп пословног простора у Београду, за период од три године, број 1-02-4042-19/15;

Сходно одредбама члана 63. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ број 124/12 и 14/15), достављамо вам објашњење у вези са следећим постављеним питањем:

1) Да ли извод из АПР-а, листа непокретности и грађевинска дозвола морају да буду оригинали или може копија или оверена копија?

– Може и у неоввереним копијама (члан 79 ста 1. Закона о јавним набавкама).

2) Да ли се у понуди доказује и на који начин да су на објекту обезбеђене све неопходне инсталације које су дефинисане у одељку III (спецификација и захтеви), осим 3D приказа ентеријера и екстеријера, као и идејно решење јаке и слабе струје сервер собе, што је јасно дефинисано.

– Пре усељења у пословне просторије, овлашћена лица Наручиоца ће обићи предметни пословни простор. У члану 4. Модела уговора је дефинисано да ће Уговорне стране сачинити и потписати Записник о стању објекта и основних средстава који ће садржати опис стања у коме се предметна непокретност налази, као и попис свих основних средстава које остају Закупцу на коришћење са знацима о њиховом стању и исправности.

Записник из члана 4 ће чинити Прилог број 3. Уговора и након потписивања ће постати његов саставни део.

3) Да ли треба у писму о намерама првокласне банке за банк. гаранцију као средство обезбеђења да буде назначен рок важења гаранције и који је то датум – да ли је то 31.01.2019 + 5 дана.

– У Одељку V конкурсне документације, под тачком 11, дефинисао је да као средство финансијског обезбеђења којим се обезбеђује испуњење уговорних обавеза, понуђачи уз понуду достављају Писмо о намерама првокласне банке да ће у случају избора понуђача издати банкарску гаранцију – безусловну, неопозиву и плативу на први позив на износ 10% од уговорене цене без ПДВ, као средство обезбеђења за добро извршење посла, са важношћу најмање пет дана дуже од дана истека рока за коначно извршење посла, **односно пет дана дуже од дана потписивања Записника о стању објекта и основних средстава који ће садржати опис стања у коме се предметна непокретност налази, као и попис свих основних средстава које остају Закупцу на коришћење са знацима о њиховом стању и исправности.**

Погледати и чл 4 и 10 Модела уговора као и тачку 9 Одељка V конкурсне документације и Образац структуре цена.

4) страна 36, ставка понуђена цена – да ли се уписују цене на месечном нивоу или за укупан период од 3 год.?

Цена се исказује по једнице мере (по квадратном метру бруто простора, једном гаражном месту, једном вангаражном месту и по квадратном метру сервисних услуга). Да би понуђачи уопште

могли да формирају цену, било на месечном, годишњем или трогодишњем нивоу морају имати те цене по јединици мере.

Дакле, ако је оквирна цена једног гаражног паркинг места 100 евра, за 10 места у гаражи ви ћете имати укупну цену за сва гаражна паркинг места на месечном нивоу у износу од 1000 евра.

Из приложеног се види да је за све рачунице потребно имати цене по јединици мере.

Од вас се очекује да у овом делу упишете цене по јединици мере.

5) Уговор, члан 12. Цена сервисних услуга.- да ли се ставља износ на месечном нивоу или за укупан период закупа?

– У члану 12 пише да „Цена сервиса, односно цена која обухвата услуге службе обезбеђења и услуге чишћења предметне непокретности се обрачунава по _____ динара/евра по једном бруто метру квадратном простора“. Дакле, као и код претходних одговора, цена се даје по једном бруто метру квадратном простора.

6) Стр. 47, образац структуре цене – Да ли се под редним бр. 1,2,3,4 уписују износи за закуп за месец дана или укупно за 3 год.

Редни бр. 5. – да ли се уписује укупан износ трошкова или се подели са 36 (бр. месеци)

Редни бр. 6.- да ли се уписује износ цене са ставком бр. 5 или без?

– Врло прецизно и јасно су дефинисане јединице мере и у складу са тим морате да упишете и цене по задатим јединицама мере.

– Под ред. бр. 5 се уписују укупни остали трошкови, ако их је понуђач имао.

– Цена под ред. бр. 5 је већ укључена у цену под ред. бр. 1. А цена под 6 је укупна цена која у себи мора да садржи и све остале цене као што су сервисне цене за бруто простор на месечном нивоу и цене паркинг места (гаражних и/или вангаражних) на месечном нивоу. Дакле цена под ред.бр. 6 ће бити цена коју ће наручилац плаћати на име закупа на месечном нивоу.

7) Један подизвођач је регистрован у регистру понуђача. Да ли је довољно да достави изјаву и извод из регистра понуђача уместо док. према чланз 75. ЗОЈН?

– Да, довољно је да достави Извод из регистра понуђача или само интернет адресу (АПР-а) преко које могу да се провере ови докази.

Сагласно члану 63. Закона о јавним набавкама, Наручилац је дужан да заинтересованом лицу у року од три дана од дана пријема захтева, пошаље одговор у писаном облику и да истовремено ту информацију објави на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

С поштовањем,


ДИРЕКТОР
др. Милан Јанковић

24 JUL 2015