

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА Града Ниша
Секретаријат за планирање и изградњу
Број предмета ROP-NISP-8437-ISA WNA-2/2018
Заводни број 351-351/2018-06
Датум: 14.05.2018. год.
Н И Ш

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ поступајући по захтеву Секретаријата за инвестиције, за инвеститора Града Ниша ул. Николе Пашића бр. 24, за издавање решења којим се одобрава уређење у оквиру постојеће регулације некатегорисаног пута на деоници од ул. Чемерничке до објекта РАТЕЛ-а, на кп.бр. 19755/1 К.О. Ћеле Кула и на кп.бр. 3759 К.О. Габровац, у Нишу, на основу чл. 145. и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", 113/15, 96/2016 и 120/2017) и члана 16, 136. и 140. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Нишу ул. Николе Пашића бр. 24, уређење у оквиру постојеће регулације некатегорисаног пута на деоници од ул. Чемерничке до објекта РАТЕЛ-а, на кп.бр. 19755/1 К.О. Ћеле Кула и на кп.бр. 3759 К.О. Габровац, у Нишу, категорије Г.

Предрачунска вредност објекта је 26.687.798,62 дин. без ПДВ-а.

Саставни део Решења је Идејни пројекат бр. 75-ТД-17 из маја 2018. год., израђен од стране ЈП Завода за урбанизам Ниш, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 312Г55008 од стране главног пројектанта Слободана Мицића дипл. инж. грађ.

Идејни пројекат: бр. 75-ТД-17 из маја 2018. год., (0. главна свеска бр. 75-ТД-17, 2/2, пројекат саобраћајница бр. 75-ТД-17/ИДП 2/2, 8. пројекат привремене саобраћајне сигнализације бр. 75-ТД-17/ИДП 8) израђен од стране ЈП Завода за урбанизам Ниш, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 312Г55008 од стране главног пројектанта Слободана Мицића дипл. инж. грађ.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом Секретаријату, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", 113/15, 96/2016 и 120/2017)

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат, у складу са чл. 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. Лист Града Ниша", бр. 139/2017).

Извођењу радова се може приступити по правноснажности решења и пријави радова.

Образложење

ИНВЕСТИТОР Град Ниш, за кога је поднео овом Секретаријату захтев Димитров Ванча дипл. инж. грађ. из Ниша овлашћен од Секретаријата за инвестиције, дана 09.05.2018. године бр. предмета ROP-NISP-8437-ISA WNA-2/2018, заводни број 351-351/2018-06, за издавање решења којим се одобрава уређење у оквиру постојеће регулације некатегорисаног пута на деоници од ул. Чемерничке до објекта РАТЕЛ-а, на кп.бр. 19755/1 К.О. Ћеле Кула и на кп.бр. 3759 К.О. Габровац, у Нишу

Уз захтев је инвеститор приложио следећу документацију, у електронској форми:

-Идејни пројекат: бр. 75-ТД-17 из маја 2018. год., (0. главна свеска бр. 75-ТД-17, 2/2, пројекат саобраћајница бр. 75-ТД-17/ИДП 2/2, 8. пројекат привремене саобраћајне сигнализације бр. 75-ТД-17/ИДП 8) израђен од стране ЈП Завода за урбанизам Ниш, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 312Г55008 од стране главног пројектанта Слободана Мицића дипл. инж. грађ

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, сходно чл.135. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

На основу чл.19. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", 113/15, 96/2016 и 120/2017) надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за катастарску парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре.

Техничко лице овог Секретаријата је након увида у Идејни пројекат број бр.75-ТД-17 из маја 2018. год., утврдило да се уређење некатегорисаног пута изводи само у ширини катастарске парцеле и констатовало да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са планским документом.

Републичка административна такса није наплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама.

Накнада за Централну евиденцију је наплаћена у пуном износу, за предметну категорију објекта, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре("Сл.Гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15 и 106/15)

Град Ниш – Градска управа Града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чланом 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/16 и 120/2017), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и предаје преко овог Секретаријата кроз Централни информациони систем (ЦИС).

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сајта Града Ниша, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

РЕШЕНО У ГРАДУ НИШУ - ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА НИША, Секретаријату за планирање и изградњу, дана 14.05.2018.године под бројем ROP-NISP-8437-ISAWhA-2/2018, заводни број 351-351/2018-06

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Обрадила

Ирина Дозет, дипл.правник

Шеф одсека за спровођење послова обједињене процедуре

Татјана Нејић, дипл.правник

igor igic
1861779999-2111973754118
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА Града Ниша
Секретаријат за планирање и изградњу
Број предмета ROP-NISP-8437-ISAWHA-4/2018
Заводни број 351-764/2018-06
Датум: 10.09.2018.год.
Ниш

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ поступајући по захтеву Секретаријата за инвестиције, Димитров Ванче као овлашћеног лица, за инвеститора Град Ниш ул. Николе Пашића бр. 24, за измену решења ROP-NISP-8437-ISAWHA-2/2018, заводни број 351-351/2018-06 од 14.05.2018.год. којим је одобрена реконструкција некатегорисаног пута на деоници од ул.Чемерничке до објекта РАТЕЛ-а, на кп.бр.19755/1 К.О.Ђеле Кула и на кп.бр.3759 К.О. Габровац, у Нишу, на основу чл.145. и 8ј Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), а у вези чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл. 24.и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

Мења се решење број предмета ROP-NISP-8437-ISAWHA-2/2018, заводни број 351-351/2018-06 од 14.05.2018.год. којим је одобрена реконструкција некатегорисаног пута на деоници од ул.Чемерничке до објекта РАТЕЛ-а, на кп.бр.19755/1 К.О.Ђеле Кула и на кп.бр.3759 К.О. Габровац, у Нишу, категорије Г, инвеститору Граду Нишу ул. Николе Пашића бр. 24, у делу предрачунске вредности објекта која уместо 26.687.798,62 дин. без ПДВ-а, сада износи 22.969.684,91 дин. без ПДВ-а.

Саставни део Решења је Идејни пројекат бр.26-ТД-18 из августа 2018. год., израђен од стране ЈП Завода за урбанизам Ниш, потписан и оверен печатом личне лиценце бр.312Г55008 од стране главног пројектанта Слободана Мицића дипл.инж.грађ.

Идејни пројекат: бр.26-ТД-18 из августа 2018. год., (0. главна свеска бр.26-ТД-18, 2/2. пројекат саобраћајница бр.26-ТД-18/ИДП 2/2, 8. пројекат привремене саобраћајне сигнализације бр.26-ТД-18/ИДП 8) израђен од стране ЈП Завода за урбанизам Ниш, потписан и оверен печатом личне лиценце бр.312Г55008 од стране главног пројектанта Слободана Мицића дипл.инж.грађ.

У осталим деловима решење ROP-NISP-8437-ISAWHA-2/2018, заводни број 351-351/2018-06 од 14.05.2018.год. остаје непромењено.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом Секретаријату, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", 113/15, 96/2016 и 120/2017)

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат, у складу са чл.21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.Лист Града Ниша", бр.139/2017).

Извођењу радова се може приступити по правноснажности решења и пријави радова.

Образложење

ЗА ИНВЕСТИТОРА Град Ниш, за кога је поднео захтев Димитров Ванча дипл.инж.грађ. из Ниша овлашћен од Секретаријата за инвестиције, дана 03.09.2018.године бр. предмета ROP-NISP-8437-ISAWHA-4/2018, заводни број 351-764/2018-06, за измену решења ROP-NISP-8437-ISAWHA-2/2018, заводни број 351-351/2018-06 од 14.05.2018.год. којим је одобрена реконструкција некатегорисаног пута на деоници од ул.Чемерничке до објекта РАТЕЛ-а, на кп.бр.19755/1 К.О.Ћеле Кула и на кп.бр.3759 К.О. Габровац, у Нишу

Уз захтев је инвеститор приложио следећу документацију, у електронској форми:
-Идејни пројекат: бр.26-ТД-18 из августа 2018. год., (0. главна свеска бр.26-ТД-18, 2/2, пројекат саобраћајница бр.26-ТД-18/ИДП 2/2, 8. пројекат привремене саобраћајне сигнализације бр.26-ТД-18/ИДП 8) израђен од стране ЈП Завода за урбанизам Ниш, потписан и оверен печатом личне лиценце бр.312Г55008 од стране главног пројектанта Слободана Мицића дипл.инж.грађ.

Техничко лице овог Секретаријата је након увида у Идејни пројекта бр.26-ТД-18 из августа 2018. год., утврдило да се уређење некатегорисаног пута изводи само у ширини катастарске парцеле и констатовало да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са планским документом.

У складу са одредбом члана 8ђ. став1. Закона о планирању и изградњи, овај Секретаријат је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докуметата које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ.став 5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Републичка административна такса није наплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама.

Накнада за Централну евиденцију је наплаћена у пуном износу, за предметну категорију објекта, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре("Сл.Гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15 и 106/15)

Град Ниш – Градска управа Града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чланом 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/16 и 120/2017), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Београд. Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и предаје преко овог Секретаријата кроз Централни информациони систем (ЦИС).

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сајта Града Ниша, као и сајта www.gradjevinskedoazole.rs

РЕШЕНО У ГРАДУ НИШУ - ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА НИША, Секретаријату
за планирање и изградњу, дана 10.09.2018. године под бројем **ROP-NISP-8437-ISAWhA-4/2018**, заводни број **351-764/2018-06**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Обрадила

Ирина Дозет, дипл. правник

Шеф одсека за спровођење послова
обједињене процедуре

Татјана Нејић, дипл. правник

Dejan Stojiljković
2116703463-3108970741611

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл. инж. грађ.

Digitally signed by Dejan Stojiljkovic, DN: cn=Dejan Stojiljkovic, o=Gradjevinarski zavod, ou=Gradjevinarski zavod, email=dejan.stojiljkovic@gradjevinarski-zavod.rs, c=RS